



Sanxenxo nunca tuvo la suerte de poseer aguas termales o terapéuticas, sin embargo, supo convertirse en centro vacacional; su éxito radica en denominar Balneario de Sanxenxo a los baños que se tomaban en la Playa de Silgar. Muy pronto médicos, abogados, ingenieros, catedráticos, ministros, gallegos primero y más tarde de otros puntos de la Península, se sumarán a las vacaciones en Sanxenxo, consolidándose como enclave vacacional, más si cabe, con la creación de Club Náutico.

## Calidades Edificio “CANELIÑAS MAR” (Portonovo)

Nota: Dentro de la presente relación de calidades se contienen tanto los acabados básicos de las viviendas, como las posibles mejoras que, a gusto del cliente, se puedan llevar a cabo en las mismas. Las viviendas ofertadas no se corresponden exactamente con las fotografías visualizadas, las cuáles recogen algunas mejoras adicionales. Consulte con la promotora las infinitas posibilidades y el precio de las mismas.

Promotora Bamarti – Caneliñas Mar – Memorias de Calidad.

### **Fachada:**

- En piedra país “MORENA”.
- Tejado realizado sobre forjado de hormigón con bovedilla de poliestireno.



### **Aislamientos:**

- Térmico y acústico en paredes exteriores y en suelos.
- Doble pared con aislamiento acústico entre viviendas y hacia el exterior.
- Cocinas con chimenea en chapa de 120 cm de diámetro e individuales.
- Chimeneas independientes para respiro de baños y cocinas.



### **Carpintería exterior:**

- Ventanas de PVC con sistema oscilo-batiente y doble acristalamiento tipo CLIMALIT, acabado en color blanco en el interior de la vivienda y color marrón en el exterior.
- Puerta de entrada al edificio con apertura automática.
- Motor para apertura remota de persianas.
- Persiana de aluminio inyectada.



### ***Carpintería interior:***

- Puerta de entrada a la vivienda en roble blindada con cerradura de seguridad, tres puntos de sujeción y cuatro bisagras anti-palanca.
- Puertas interiores en madera de roble, montadas en block. En salón/ comedor, cocina y pasillo con cristaleras. Modelo ARCANA 2L.
- Puertas de cuarto de baño y habitación principal con condensa.
- Manillas y herrajes en INOX.
- Armarios empotrados con puertas correderas, forrados y divididos, uno por habitación. Las divisiones serán mediante barras de colgar y estantes. Las puertas serán ciegas de melamina.
- Pasamanos en escaleras y entradas de acero.



### ***Suelos y paredes:***

- Tarima flotante en roble, colocado sobre manta de impacto y aislamiento acústico en habitaciones, pasillo, entrada y salón; (en cocinas americanas también se coloca en la cocina).
- Pintura plástica antimoho en toda la vivienda.
- Azulejo y pavimentos de ZIRCONIO.



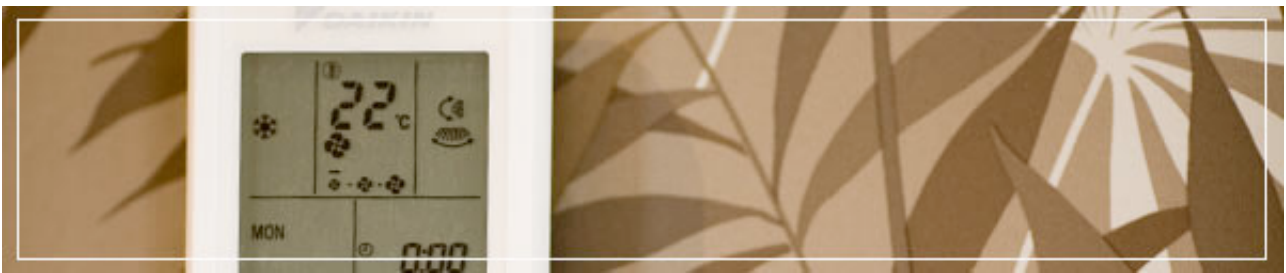
### ***Fontanería y calefacción:***

- Aire Acondicionado: (Sin Conductos) Una máquina por piso. Cada local lleva una máquina para aire caliente-frio-deshumidificar.
- En los baños se colocará un radiador toallero.
- Loza de marca ROCA, modelo GIRALDA. Pileta con sifón cromado.
- En todas las bañeras y duchas se colocará una barra telescópica para la alcahofa.



### **Electricidad, telefonía y TV:**

- Toma de teléfono en salón, entrada y todas las habitaciones.
- Toma de televisión en cocina, salón y todas las habitaciones.
- Instalación de telecomunicaciones para acceso a diversas plataformas de teléfono y TV.
- Video-portero.



### **Zonas comunes:**

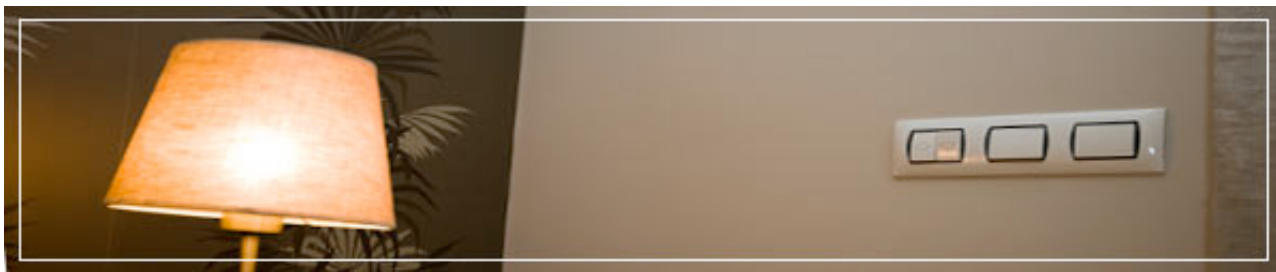
- Portal de entrada al edificio, escaleras y rellanos en mármol o piedra natural y maderas nobles, con música ambiental.
- Detectores volumétricos de presencia para control automático de iluminación en la entrada del edificio y en todas las zonas comunes de acceso a las viviendas.
- 3 ascensores con música ambiental, capacidad para 8 personas cada uno.



### **Pre-instalación domótica (viviendas inteligentes):**

Posibles funciones a realizar con esta pre-instalación (no incluidas).

- Seguridad: Robo, incendio, escapes de gas, agua, etc.
- Confort: Encendido calefacción, luces, etc.
- Servicios: Electrodomésticos con internet, neveras con TV, telemedicina, teleasistencia, etc.



**Otros:**

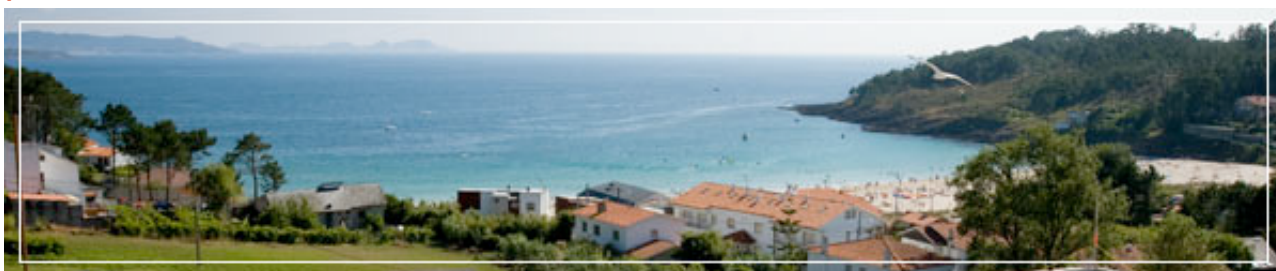
Edificio sometido a la oficina de Control Técnico Externo.

Seguro decenal concertado con una compañía aseguradora de primer orden.

Preciosas vistas al mar con acceso directo a la playa de Canelas

Zona Residencial con 3 parques infantiles y zonas verdes con más de 30.000 metros cuadrados.

- Grifería Monomando VICTORIA PLUS. Marca ROCA.
- Grifo termostático para ducha MONODIN TOP. Marca ROCA.
- Plato de ducha. Porcelana, modelo MALTA.
- Mamparas de ducha serie VEGA.
- Accesorios de cuarto de baño.
- Cocinas completamente amuebladas con muebles y electrodomésticos de primeras marcas.



Nota: Las fotos presentadas en esta memoria de calidades son sacadas de edificios construídos por esta empresa, pero no suponen un compromiso de uso de los mismos colores, diseños, etc....

Construcciones Bamarti. S.L. se reserva el derecho de modificar los acabados aquí detallados sin previo aviso a los compradores, tanto por necesidades técnicas como por criterios estéticos o de disponibilidad, siempre por otros de igual calidad o superior.

**Dpto. Ventas**

teléfono permanente

986 691 869 - 636 969 795

mail: [ventas@bamarti.com](mailto:ventas@bamarti.com)

