



Calidades Edificio “QUEIRO UHÍA” (Portonovo)

Nota: Dentro de la presente relación de calidades se contienen tanto los acabados básicos de las viviendas, como las posibles mejoras que, a gusto del cliente, se puedan llevar a cabo en las mismas. Las viviendas ofertadas no se corresponden exactamente con las fotografías visualizadas, las cuáles recogen algunas mejoras adicionales. Consulte con la promotora las infinitas posibilidades y el precio de las mismas.

Aislamientos:

- Térmico y acústico en paredes exteriores y en suelos.
- Doble pared con aislamiento acústico entre viviendas y cara el exterior.
- Cocinas con chimenea en chapa e individuales.
- Chimeneas independientes para respiro de baños.

Carpintería Exterior:

- Ventanas de PVC y doble acristalamiento tipo CLIMALIT.
- Persiana de aluminio inyectada.
- Portal de entrada con diseño propio de BAMARTI.

Suelos y Paredes:

- Tarima flotante color roble, colocada sobre manta de impacto y aislamiento acústico en habitaciones, pasillo, cocina, entrada y salón.
- Azulejo y pavimentos de primera calidad.
- Pintura plástica anti moho, en toda la vivienda.

Carpintería Interior:

- Puerta de entrada a la vivienda en roble, blindada y con cerradura de seguridad, tres puntos de sujeción y cuatro bisagras anti-palanca.
- Puertas interiores en madera de roble, montadas en block.
- Puertas de baños con condena o cerradura.
- Armarios empotrados con puertas correderas, forrados y divididos, uno por habitación. Las divisiones serán mediante barras de colgar e estantes. Las puertas serán ciegas de melanina. De obra no se incluyen cajoneras, espejos ni otros complementos.

Fontanería y Calefacción:

- - Loza de marca ROCA.
- Pileta con mueble y espejo.
- Accesorios en baños (percha, portarrollos y toallero).
- En todas las bañeras y duchas se colocara una barra telescópica para la alcachofa.
- Calefacción individual de propano o gas ciudad - opcionalmente se puede cambiar por climatización (coste a mayores).

Electricidad, telefonía e TV:

- Toma de teléfono en salón, entrada y en todas las habitaciones.
- Toma de televisión en cocina, salón y en todas las habitaciones.
- Instalación de telecomunicaciones para el acceso a diversas plataformas de teléfono e TV.
- Halógenos en baños.

Promotora Bamarti – Queiro Uhia – Memorias de Calidad.

Suelos y Paredes:

- Tarima flotante color roble, colocada sobre manta de impacto y aislamiento acústico en habitaciones, pasillo, cocina, entrada y salón.
- Azulejo y pavimentos de primera calidad.
- Pintura plástica anti moho, en toda la vivienda.

Zonas comunes:

- Portal de entrada al edificio, escaleras e rellanos en pavimentos de primera calidad.
- Detectores volumétricos de presencia para control automático de iluminación en la entrada al edificio y en todas las zonas comunes de acceso a las viviendas.
- Ascensor con capacidad para 6 personas.

Pre-instalación domótica (viviendas inteligentes):

Posibles funciones a realizar con esta pre-instalación (no incluidas).

- Seguridad: Robo, incendio, escapes de gas, agua, etc.
- Confort: Encendido calefacción, luces, etc.
- Servicios: Electrodomésticos con internet, neveras con TV, telemedicina, tele asistencia, etc.

- Fachada de piedra (posibilidad de combinación con pizarra) según diseño.

Nota: Construcciones BAMARTI. S.L. se reserva el derecho de modificar los acabados aquí detallados sin previo aviso a los compradores, tanto por necesidades técnicas como por criterios estéticos o de disponibilidad, siempre por otros de igual calidad o superior.

Dpto. Ventas

teléfono permanente

986 691 869 - 636 969 795

mail: ventas@bamarti.com

